

FICHA COMERCIAL

VILLA LUXURY GUAJACA 58 PUNTA CANA VILLAGE

DIRECCIÓN: Calle Guajaca 58, esquina con Calle Roble

Punta Cana 23000, La Altagracia, RD

LOCALIZACIÓN TERRENO <https://maps.app.goo.gl/ck7aF9UggWSZcVcy6>



CARACTERÍSTICAS de la VILLA:

Excelente Orientación Sur con muy buena Ventilación.

Superficie Terreno: 653,71 m²

Superficie Construida: 437 m²

Piscina/Jardín 65 m² + Áreas Verdes

Total 502 m²

- 4 dormitorios con Baño (1 en Planta Baja)

- 5 baños

- 4 estacionamientos (2 Techados)

- Piscina

- Jacuzzi

- Ducha Exterior

-Terraza cubierta.

- Amplio Salón Comedor

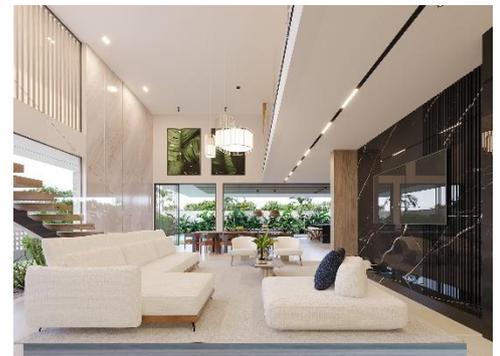
-Cocina con desayunador

-Cocina Caliente

-Family Room - Sala de estudio

-Área de lavado

-Cuarto de Servicio con Baño Privado



ACABADOS:

Materiales Importación Premium Top Quality

Cocina de Diseño Completa (Electrodomésticos No Incluidos)

A/C por Conductos Fan Coil en Sala y Comedor; Splits en Habitaciones

Preinstalación de: Domótica Life Smart, Sistema de Seguridad y Sonido.

Preinstalación de tomas de corriente y luz en Interior y Exterior de la Villa

DESCRIPCIÓN:

Amplia Villa de Diseño Moderno y Elegante en Punta Cana Village.

Al entrar en esta exquisita Villa en Punta Cana Village, le recibe una sensación de serenidad y elegancia. Con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño privado, usted y sus invitados disfrutarán de la máxima privacidad y relajación. Tanto si se trata de un tranquilo retiro tras un día de exploración como de un acogedor refugio para desconectar por las noches en las casas de Punta Cana, cada rincón de esta Villa desprende calidez y confort.

Diseñada pensando en la sofisticación y la funcionalidad, esta lujosa Villa de dos niveles de Punta Cana cuenta no con una, sino con dos cocinas totalmente equipadas. Imagine el placer de cocinar platos gourmet con facilidad, tanto si recibe invitados como si prepara un banquete familiar. Con una amplia encimera donde la creatividad culinaria no tiene límites en este paraíso culinario.

El encanto de la vida moderna le espera en el paraíso de Punta Cana con la preinstalación de domótica. Desde la iluminación hasta el aire acondicionado y la seguridad, el control está al alcance de su mano, ofreciéndole comodidad y tranquilidad. Abraza el futuro de la vida inteligente mientras adapta sin esfuerzo su entorno a sus preferencias, garantizando el confort y la eficiencia en todo momento.

Características de la Villa: Zona Exterior

Salga a su propio paraíso privado, donde convergen ocio y entretenimiento. La amplia terraza invita a tomar el sol caribeño, degustar refrescantes cócteles o simplemente empaparse de las impresionantes vistas del paraíso de Punta Cana que le rodea. Tanto si organiza una animada barbacoa con amigos como si disfruta de un tranquilo café matutino, este santuario al aire libre prepara el escenario para momentos inolvidables.

Refrésquese del calor tropical en su propia piscina, un refrescante oasis que le invita a darse un chapuzón a cualquier hora del día. Al ponerse el sol, relájese en el relajante abrazo de su jacuzzi privado, donde la relajación no tiene límites. Ya se trate de una velada romántica bajo las estrellas o de un retiro de felicidad con sus seres queridos, este lujoso alojamiento en venta en Punta Cana Village promete momentos de pura felicidad.

Servicios en los alrededores de Punta Cana Village

Ubicado en una comunidad cerrada, la seguridad y la privacidad son primordiales, lo que le permite realmente relajarse y disfrutar de cada momento sin ninguna preocupación. Rodeado de área de Servicios: Bancos, Supermercado Nacional, Restaurantes, tiendas y centros comerciales a pocos minutos de distancia, asegurando que todas las necesidades y deseos sean atendidos sin esfuerzo.

Situada junto al Aeropuerto Internacional Punta Cana (a tan sólo 5 min) con salida directa a la Autopista del Coral. Acceso para Propietarios a la hermosa Playa Blanca y su Beach Club. Servicios de Punta Cana Resort.

Esta comunidad está conformada principalmente por ejecutivos del sector turístico, empresarios, desarrolladores inmobiliarios y familias jóvenes que desean brindarles a sus hijos una mejor calidad de vida, en un ambiente familiar y con respeto a la naturaleza.

Para los golfistas, Punta Cana es un auténtico paraíso, con algunos de los campos más prestigiosos del mundo y unas impresionantes vistas al océano como telón de fondo. Dé el primer golpe en medio de exuberantes calles verdes y palmeras ondulantes, y sumérjase en la incomparable belleza de su entorno.

Aprovechar la oportunidad

No pierda la oportunidad de hacer suya esta casa de ensueño y embarcarse en un viaje de indulgencia y relajación en el corazón del paraíso de Punta Cana.

Plan de pago:

- **10.000 \$** Separación Reserva Inicial
- **20%** Pago Inicial Firma de Contrato
- **50%** en 14 meses durante la construcción
- **30%** contra entrega mes 15 Entrega Final

Fecha estimada de entrega

- **Mayo de 2025**